



MJ REAL ESTATE

TU ALIADO DE CONFIANZA

PROYECTO EN CONSTRUCCIÓN

CM
VISTA CANA





MJ REAL ESTATE





MJ REAL ESTATE

Proyecto de villas en construcción

Descubre este moderno y exclusivo proyecto en el corazón de Vista Cana, una de las áreas más atractivas de Punta Cana. Con su clima cálido y la belleza natural que lo rodea, RD sigue siendo un destino preferido tanto para turistas como para inversionistas, garantizando una oportunidad de inversión segura y rentable.

18 unidades distribuidas en 9 bloques. Las villas, de 2 y 3 habitaciones, en un entorno tranquilo, con acceso a la playa artificial de agua natural, un lago para pesca deportiva, un campo de golf iluminado y senderos ecológicos.





MJ REAL ESTATE

AMENIDADES





MJ REAL ESTATE



MJ REAL ESTATE

Jim C
Tom
Will F

UBICACIÓN

15
MIN.

Playa

20
MIN.

Aeropuerto de
Punta Cana

10
MIN.

Parque de
Atracciones



5
MIN.

Downtown Punta Cana

10
MIN.

Centros Médicos



MJ REAL ESTATE

LOS APARTAMENTOS

Cada Villa incluye equipamiento básico de cocina con estufa, nevera y extractor. Además, los compradores tienen la opción de convertir el área de estar o estudio en una tercera habitación, proporcionando mayor flexibilidad.





MJ REAL ESTATE

Jim Carrey
Tom Hardy
Will Ferrell
Winnie Jones
Sam Rockwell
Chuck Norris

TIPO - B

145Mt2 -
2 Habitaciones

MJ REAL ESTATE

- 2.5 Baños
- Cocina
- Comedor

- Sala
- Area de Servicio
- 2 Parqueos





MJ REAL ESTATE

TIPO - A

150M²

3 Habitaciones

MJ REAL ESTATE

- 2.5 Baños
- Cocina
- Comedor

- Sala
- Area de Servicio
- 2 Parqueos







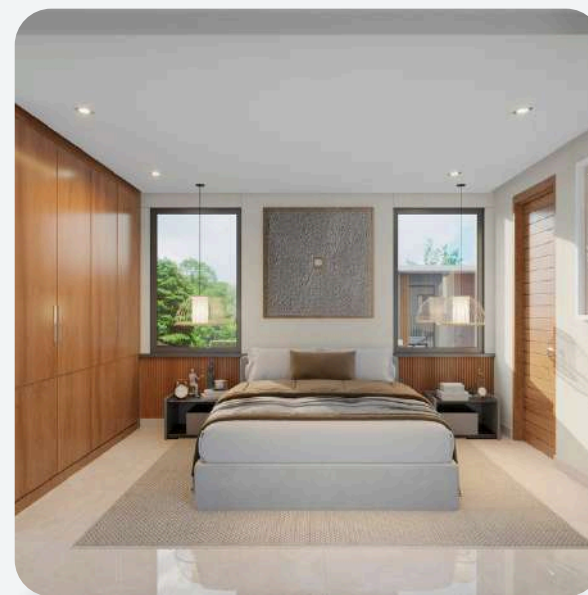
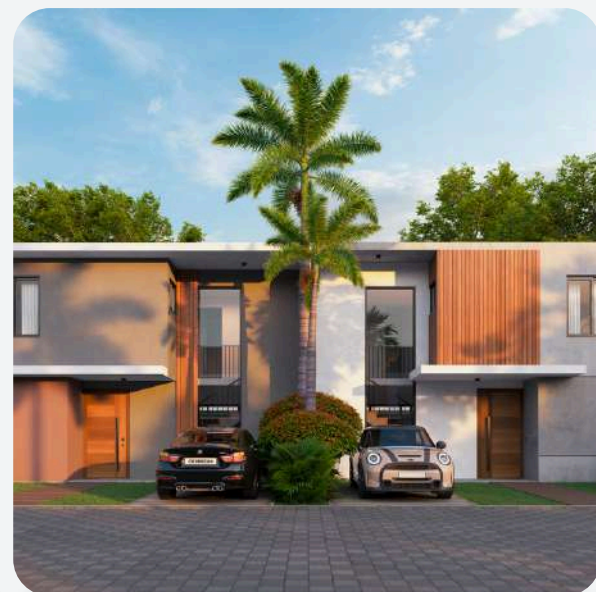
CONFOTUR

Se encuentra en proceso de aplicación para los beneficios de CONFOTUR, lo que brindará a los inversionistas importantes ventajas fiscales.

Estos beneficios incluyen la **exención del impuesto de transferencia**, que representa el 3% del valor de la propiedad, y la **exención del impuesto inmobiliario (IPI)** por un período de 15 años.

Esto asegura una **mayor rentabilidad para los propietarios.**





ADICIONALES

 **Linea blanca complementaria** (horno empotrado, lavaplatos y lavadora-secadora) **US\$4,000.00**

 **Aires acondicionados** (4 unidades para habitaciones y sala) **US\$3,500.00**

 **Jacuzzi** con equipo de bombeo  **US\$14,500.00**

 **Pergolado** en terraza: **US\$8,500.00**

 Preinstalación para **Cargador Eléctrico tipo 2**: **US\$1,500.00**





FACILIDADES DE PAGO



US5,000.00
RESERVA



20%
FIRMA DEL
CONTRATO



MJ REAL ESTATE
TU ALIADO DE CONFIANZA



40%
CONSTRUCCIÓN



40% CONTRA
ENTREGA



REAL ESTATE



MJ REAL ESTATE

TU ALIADO DE CONFIANZA