



# MJ REAL ESTATE

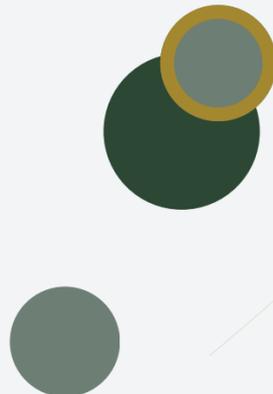
TU ALIADO DE CONFIANZA

# APARTAMENTOS EN CONSTRUCCIÓN



## BH

### PUNTA CANA-EL CORTECITO





MJ REAL ESTATE



## ● Proyecto de Apartamentos en construcción en el **Cortecito**

Si buscando una inversión segura y con grandes beneficios en el Caribe, este proyecto residencial turístico tipo **Condo Hotel**, ubicado en El Cortecito, Playa Bávaro, Punta Cana, es la opción perfecta.

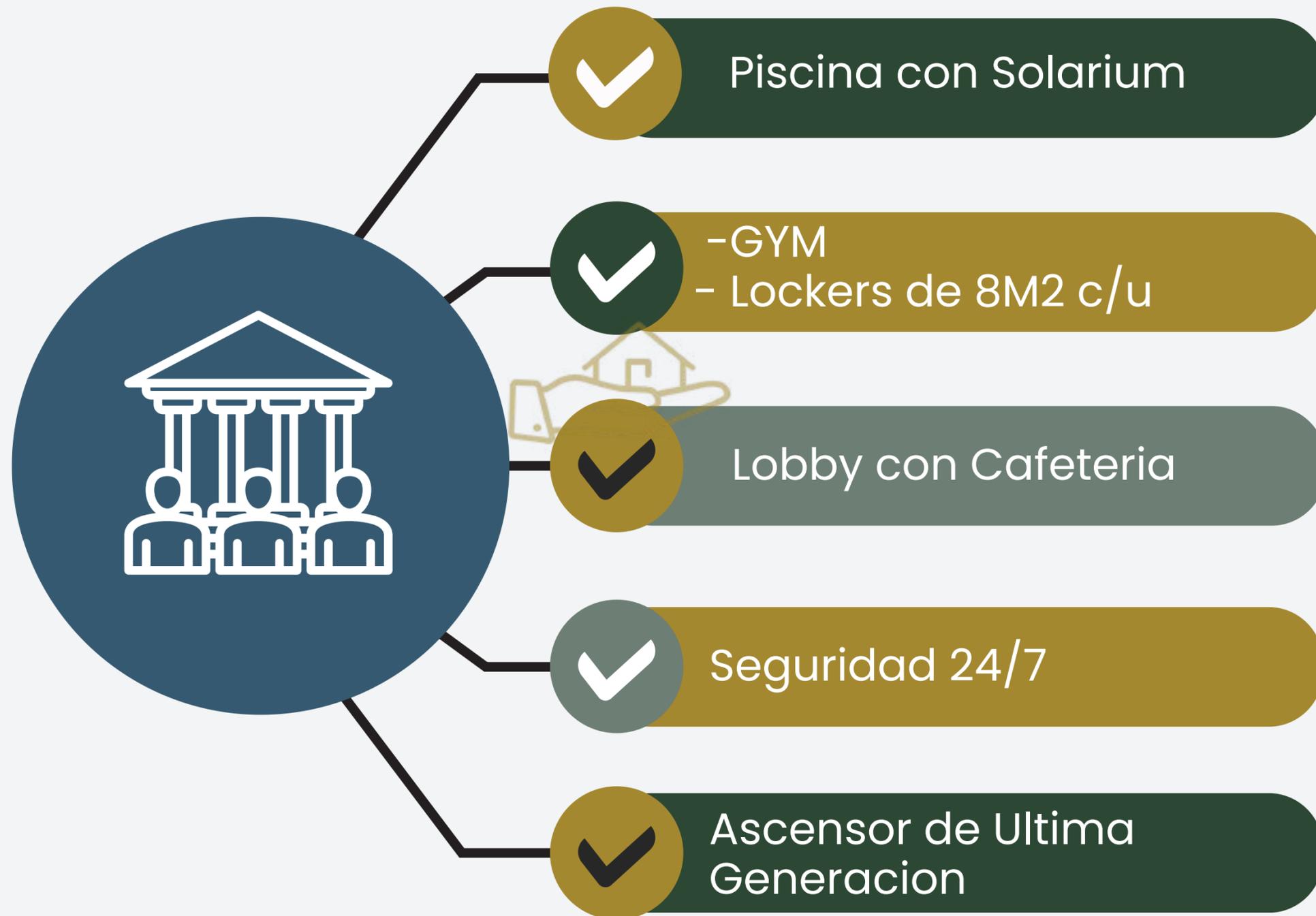
A tan solo **12 minutos** caminando **de la playa** con un diseño fresco y moderno. 2 edificios de 22 unidades c/u, hacen que este proyecto sea único en su clase, imposible no querer una unidad.





MJ REAL ESTATE

# AMENIDADES



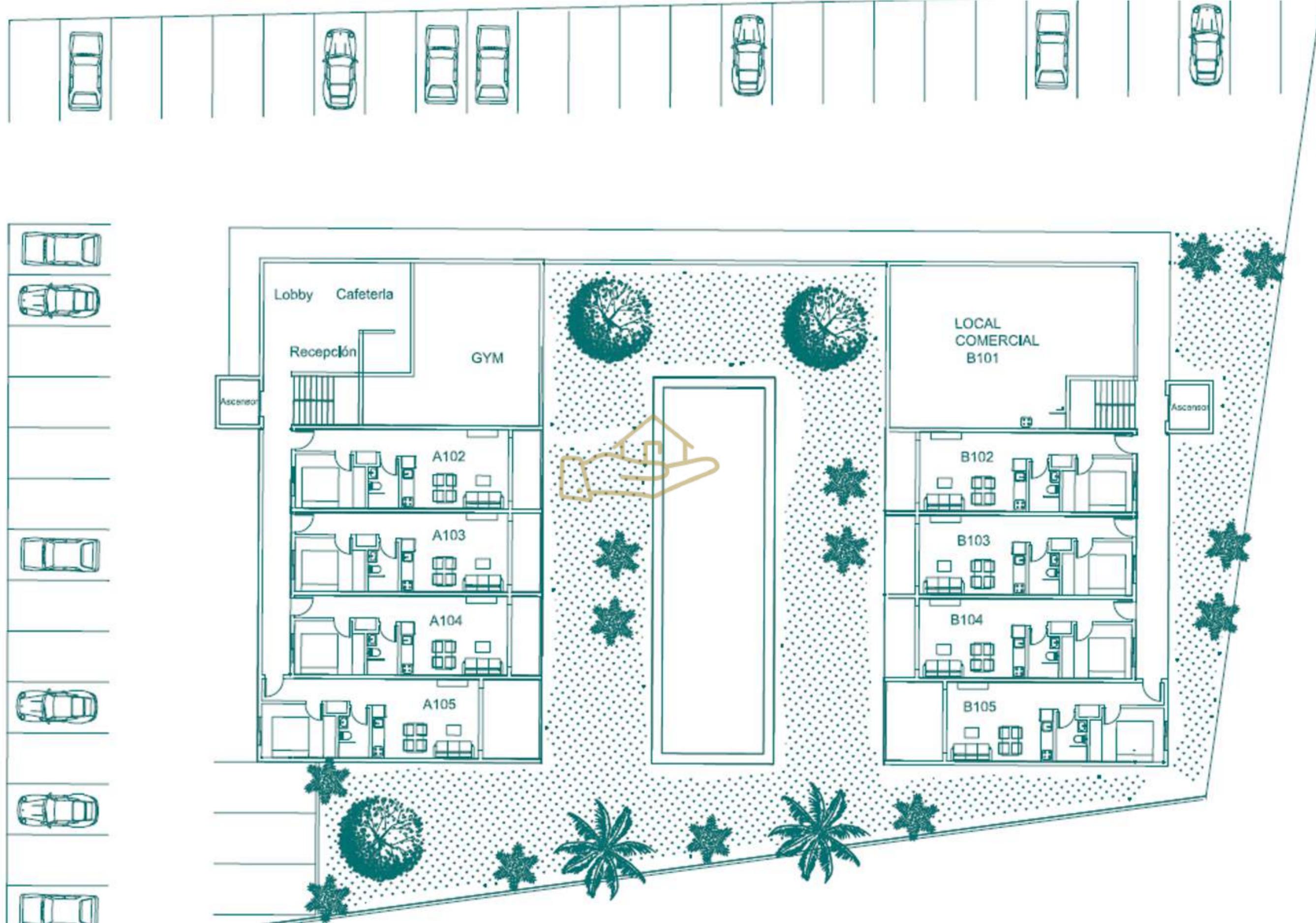


MJ REAL ESTATE

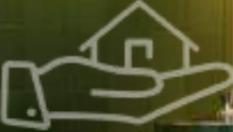


  
MJ REAL ESTATE

Calle Puerto Rico





  
MJ REAL ESTATE



MJ REAL ESTATE



MJ REAL ESTATE

# LOS APARTAMENTOS

será entregado completamente **amueblado y equipado con línea blanca**, lo que garantiza una inversión sin complicaciones y lista para **generar ingresos desde el primer día.**



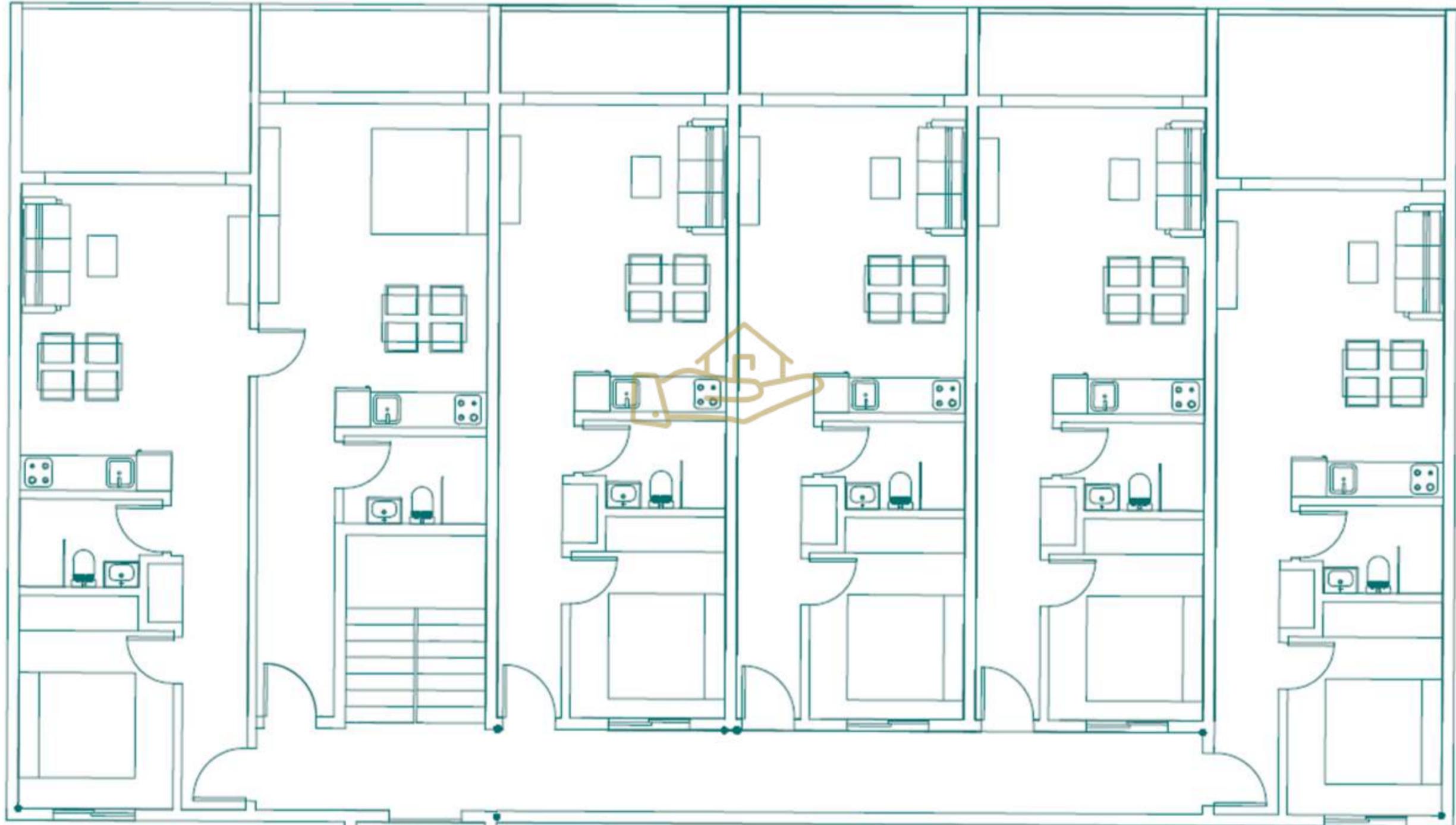
Tipo I  
57 m2 + 43 m2  
613.54 sqf + 462.84 sqf

Tipo II  
50 m2  
538.19 sqf

Tipo II  
50 m2  
538.19 sqf

Tipo II  
50 m2  
538.19 sqf

Tipo III  
57 m2  
613.54 sqf



Ascensor



MJ REAL ESTATE

MJ REAL ESTATE



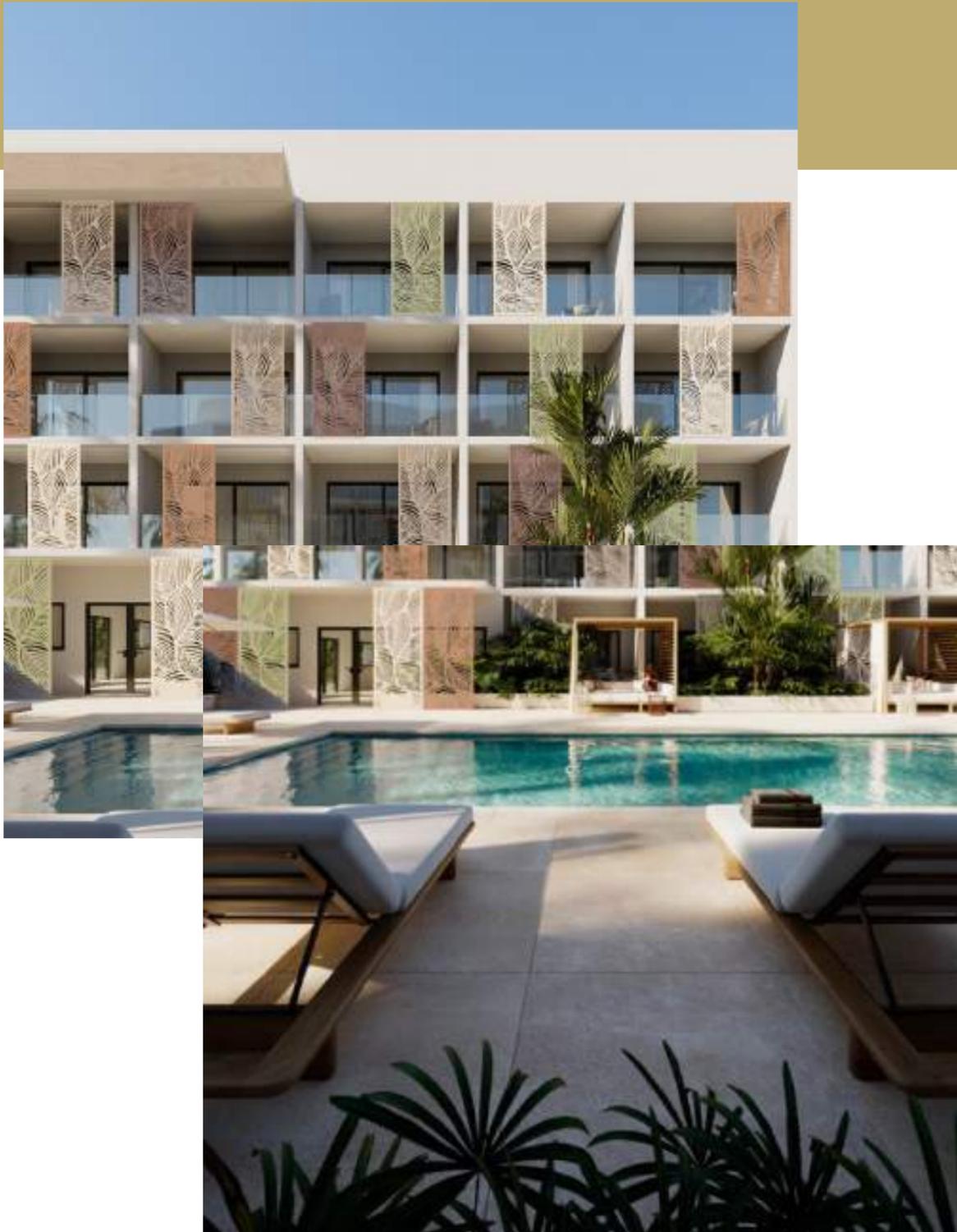
MJ REAL ESTATE

# CONFOTUR

Se encuentra en proceso de aplicación para los beneficios de CONFOTUR, lo que brindará a los inversionistas importantes ventajas fiscales.

Estos beneficios incluyen la **exención del impuesto de transferencia**, que representa el 3% del valor de la propiedad, y la **exención del impuesto inmobiliario (IPI)** por un período de 15 años.

Esto asegura una **mayor rentabilidad para los propietarios.**





# FACILIDADES DE PAGO



US3,000.00  
RESERVA



20%  
FIRMA DEL  
CONTRATO



40%  
CONSTRUCCIÓN



40% CONTRA  
ENTREGA

**DESCUENTOS**, para quienes elijan pagar mayores porcentajes del precio de la propiedad por adelantado, lo que les permitirá ahorrar en el costo final.



  
MJ REAL ESTATE



# MJ REAL ESTATE

TU ALIADO DE CONFIANZA